Marts 2026

Ordinær Generalforsamling
Grundejerforeningen Strandgården den 25. marts 2026

Tid: kl. 19.00-21.00
Sted: Himmelev skoles kantineområde. Vi åbner døren længst til venstre ud mod parkeringspladsen, så gå ind denne vej 😊

Til stede var nr. 3, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 19, nr. 20, nr. 22 og Haraldsborgvej nr. 97,

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag om kontingent og budget.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af en suppleant
8. Valg af revisor
9. Evt.

1. **Valg af dirigent**
   Nr. 16 blev valgt

2. **Bestyrelsens beretning:**
   <u>Administration:</u>
   Bestyrelsen har holdt 3 møder i løbet af 2025. Der er igen brugt tid på administration. Blandt andet har bestyrelsen leveret oplysninger til 2 hussalg i nr. 3 og nr. 7.
   Jan fra bestyrelsen har lavet et notat, som opsummerer reglerne for byggeri i grundejerforeningen. Det er blevet lagt på grundejerforeningens hjemmeside.

   <u>Status på renovering af vejbane, fortov og kantstene:</u>
   - Ifølge tidligere beslutning skulle arbejdet påbegyndes i 2024.
   - På sidste års generalforsamling, blev det foreslået og vedtaget, at renoveringen af vejen skal udføres i samarbejde med den anden grundejerforening på Strandgårdsvej. Derfor afventer bestyrelsen den anden forenings bestyrelse i forhold til igangsættelse af projektet. Den anden grundejerforening har ikke renovering på deres kommende generalforsamling og er dermed ikke klar til at gå i gang.

Kommentar fra nr. 3: Husk at der formentlig kommer krav om separering af regnvand. Vi skal tænke over timing af ny asfalt og undersøge, om kravet af separering er blevet fastsat.

Snerydning og glatførebekæmpelse på Strandgårdsvej.
I 2025-2026 har vi ikke haft snerydnings-ordning. Alle husstande har været ansvarlige for selv at rydde vejen. Det har kostet en del timers snerydning hos alle husstande. Kun en enkelt gang er renovationen udeblevet.

Den anden grundejerforening på Strandgårdsvej ønsker ikke at genindføre rydningsordningen. Husk at det er den enkelte grundejer, der har ansvar for at glatførebekæmpe ud til midten af vejen.

Kommentar fra nr. 20: Der var meget glat i hjørnet nede ved de to huse, der ikke hører til vores grundejerforening. Flere medlemmer er faldet der. De havde ikke ryddet vejen. Bestyrelsen kan overveje at tage fat i de to grundejere for at minde dem om, at de har en forpligtelse på Strandgårdsvej.

3. Revideret regnskab for 2025

Bilag medsendt dagsorden. Der er sket en omfordeling af fondene i forhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning. Bestyrelsen indstiller at regnskabet godkendes.

Afstemningsresultat: Enstemmigt godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen

1) Kontingent – foreslås fremadrettet at være 250 kr. for alle, 2.000 kr. til vejopsparing for Strandgårdsvej og 0 kr. til snerydning for Strandgårdsvej. Bestyrelsen indstiller, at forslaget godkendes.

   Afstemningsresultat: Enstemmigt godkendt

2) Bestyrelsen foreslår, at vi jævnligt får renset vejbrønde på Strandgårdsvej. Der er afsat penge i budget 2026 til det. Bestyrelsen indstiller at forslaget godkendes.

   Afstemningsresultat: Enstemmigt godkendt

5. Forslag fra medlemmerne.
Forslag fra Strandgårdsvej 3: Forslaget er at sætte et hjørnespejl op så man kan se om der kommer nogen fra den modsatte side (hvis sat rigtigt så burde det jo så virke begge veje).
Baggrund: Strandgårdsvej 3 må konstatere at det er tit ender med halv eller hel farlige situationer når man skal runde hjørnet fra Strandgårdsvej og ud på Himmelev Sognevej. Specielt da der lå meget sne og is som praktisk talt lavede to spor, var der stor chance for at folk kørte ind i hinanden. Man skal langt rundt før man kan se om der kommer

nogen den modsatte vej.

Afstemningsresultat: Generel opbakning blandt deltagerne. Nr. 3 vil undersøge det nærmere, herunder om spejlet skal stå på offentlig vej. Bestyrelsen vil derudover spørge den anden forening, om de har talt med tømreren, der ofte holder ved det nordlige hjørne, for at undgå farlige situationer ved "deres" sving.

6. **Valg til bestyrelsen.**
   Formand (nr. 15) og kasserer (Haraldsborgvej 97) er på valg. Begge genopstiller. Begge blev genvalgt.

7. **Valg af suppleant**
   Suppleanten (nr. 19) genopstiller. Genvalgt.

8. **Valg af revisor.**
   Bestyrelsen foreslår, at et medlem melder sig som revisor, så vi kan spare udgiften. Hvis et medlem ikke melder sig til opgaven, fortsætter vi med Henrik Birch.

   Nr. 16 blev valgt.

9. **Eventuelt**
   Strandgårdsvej 3 har sendt et spørgsmål ind om snerydning med udgangspunkt i en besked fra bestyrelsen af 8. oktober 2025:

   "Bestyrelsen kan i tilfælde af akut og stort behov for snerydning bestille snerydning mod betaling."
   Hvad betragter bestyrelsen som "stort behov" for snerydning hvis vi skal tage udgangspunkt i de mængder sne vi fik her i 2026 som sammenligning?
   Her tænkes mest på de "is spor" der opstod som følge af at folk ikke ryddede sne ud til midten af vejen som bestyrelsen ellers bad om. Når man kommer i en større bil (ID Buzz) og folk har parkeret langs kanten efter bedste formåen med mængden af sne, så er det altså svært (og med risiko for påkørsel) når man skal køre op på is i midten af sporet for at komme uden om parkerede biler.

   Bestyrelsen oplyste, at det har været en afvejning af, at vejen bliver prioriteret sent og dermed er vejen allerede kørt til, at snerydningsfirmaet vil ikke kun rydde en halv vej (eller også til en helt anden pris), samt at vi i flere år ikke har oplevet så voldsomt snevejr.

   Vi fortsætter uden snerydningsordning. Medlemmerne er velkomne til at tage fat i bestyrelsen, hvis man mener, at der bør ryddes.

   Nr. 19 orienterede om kontakt til kommunen vedr. mulighed for at blive offentlig vej, efter bestyrelsen fandt ud af, at Strandparken er offentlig vej. Det har vist sig, at Strandparken blev lavet til offentlig vej i 60'erne, og der findes andre krav til at blive offentlig vej i dag. Derfor anser kommunen det for meget usandsynligt, at vi kan blive offentlig vej med de krav, der er nu.

Haraldsborgvej 97 opfordrede medlemmerne til at orientere sig i det notat, der beskriver forholdene for bebyggelse, efter garagesagen i nr. 7 kørte for nogle år siden. Dokumentet findes på hjemmesiden under Arkiv & Information – Restriktioner.

Afsluttende bemærkning: Bestyrelsen takker for en god generalforsamling, hvor vejens nye grundejere blev budt velkommen, og der blev udvekslet erfaringer på tværs.