

Ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Strandgården den 26. marts 2025

Tid: kl. 19.00-21.00

Sted: Himmelev skoles kantineområde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag om kontingent og budget.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af en suppleant
8. Valg af revisor
9. Evt.

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning:

Administration:

Bestyrelsen har holdt 3 møder i løbet af 2024. Der er brugt en del tid på administration. Line har fået adgang til diverse som ny formand og Mette er trådt ud af bestyrelsen. Derfor har vi skiftet adgange til Netbank og CVR-register. Derudover har vi arbejdet med at få adgang til MitID Erhverv.

Omfordelingen af midler på hhv. snepuljen og vejpuljen, som blev vedtaget i 2023, er ved en fejl ikke sket. Det bliver der rettet op på i 2025.

Status på renovering af vejbane, fortov og kantstene på Strandgårdsvej:

- Ifølge tidligere beslutning skulle arbejdet påbegyndes i 2024/2025.
- Bestyrelsen samarbejder som tidligere vedtaget med den anden forenings bestyrelse om tidspunkt for gennemførelse.
- Naboforeningen vil først gå i gang om et par år. Se bestyrelsens forslag nr. 3.
- Bestyrelsen minder foreningens medlemmer på Strandgårdsvej om, at der indenfor ikke alt for mange år skal betales et engangsbeløb for vejrenovering. Beløbet er ikke fastsat, men vil formentlig være på minimum 50.000 kr. Foreningen har tidligere besluttet, at vi ikke ønsker at spare op eller optage lån i foreningens regi, men at hver grundejer selv beslutter, hvordan de vil finansiere deres del af vejrenoveringen.

Snerydning og glatførebekæmpelse på Strandgårdsvej. Husk at det er den enkelte grundejer, der har ansvar for at glatførebekæmpe ud til midten af vejen. Naboforeningen stemmer på deres generalforsamling om at aflyse snerydning, fordi vi ikke får nok ud af det. Som regel resulterer snerydningen i, at vejen bliver endnu glattere. Hvis den anden forening ikke længere ønsker snerydning, bliver det svært at bibeholde vores (jf. samtale med Gottlieb). Hvis den anden forening går over til saltning i stedet, er det måske også en løsning for os. Se bestyrelsens forslag nr. 2.

Kontakt med Roskilde Kommune vedrørende den forsvundne byggelinje på Strandgårdsvej er afsluttet.

3. Revideret regnskab for 2024

Bilag medsendt dagsorden

Afstemningsresultat: -----

4. Forslag fra bestyrelsen

- 1) Kontingent - fastholdes på 200 kr. for alle, 2.000 kr. til vejopsparing for Strandgårdsvej og 0 kr. til snerydning for Strandgårdsvej.

Afstemningsresultat: -----

- 2) Snerydningsordning på Strandgårdsvej. Pt. har vi ordning med Gottlieb. Bestyrelsen foreslår at få mandat til at gå videre med at undersøge andre muligheder for snerydning, herunder også saltning.

Afstemningsresultat: -----

- 3) Bestyrelsen foreslår, at vejrenoveringen udskydes til naboforeningen går i gang og der kan samarbejdes om den.

Afstemningsresultat: -----

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtager.

6. Valg til bestyrelsen.

Formanden er ikke på valg. 1 nuværende medlemmer genopstiller. Der er én ledig plads i bestyrelsen.

7. Valg af suppleant

Suppleanten genopstiller.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med Henrik Birch.

9. Eventuelt