

Referat ordinær Generalforsamling

Grundejerforeningen Strandgården den 26. marts 2025

Tid: kl. 19.00-21.00

Sted: Himmelev skoles kantineområde.

Til stede var Strandgårdsvej nr. 6, 9, 14, 15, 19, 20 og HBvej 97

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag om kontingent og budget.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af en suppleant
8. Valg af revisor
9. Evt.

1. Valg af dirigent

Valgt blev nr. 20

2. Bestyrelsens beretning:

Administration:

Bestyrelsen har holdt 3 møder i løbet af 2024. Der er brugt en del tid på administration. Nr. 15 har fået adgang til diverse som ny formand og nr. 18 er trådt ud af bestyrelsen. Derfor har vi skiftet adgange til Netbank og CVR-register. Derudover har vi arbejdet med at få adgang til MitID Erhverv.

Omfordelingen af midler på hhv. snepuljen og vejpuljen, som blev vedtaget i 2023, er ved en fejl ikke sket. Det bliver der rettet op på i 2025.

Input fra generalforsamlingen: Bestyrelsen har nu fået en vis erfaring i at skifte adgange, så det forventes at blive nemmere fremover. Siden dagsordenen blev sendt ud, har bestyrelsen fået MitID Erhverv og fået adgang til e-boks.

Status på renovering af vejbane, fortov og kantstene på Strandgårdsvej:

- Ifølge tidligere beslutning skulle arbejdet påbegyndes i 2024/2025.

- Bestyrelsen samarbejder som tidligere vedtaget med den anden forenings bestyrelse om tidspunkt for gennemførelse.
- Naboforeningen vil først gå i gang om et par år. Se bestyrelsens forslag nr. 3.
- Bestyrelsen minder foreningens medlemmer på Strandgårdsvej om, at der indenfor ikke alt for mange år skal betales et engangsbeløb for vejrenovering. Beløbet er ikke fastsat, men vil formentlig være på minimum 50.000 kr. Foreningen har tidligere besluttet, at vi ikke ønsker at spare op eller optage lån i foreningens regi, men at hver grundejer selv beslutter, hvordan de vil finansiere deres del af vejrenoveringen.

Input fra generalforsamlingen: Den anden forening går endnu ikke i gang med at renovere, derfor venter vi også. De ønsker at spare yderligere op på foreningens konto. Vores forening har tidligere valgt en anden tilgang, idet fælles opsparring og långivning blev fravalgt; på generalforsamlingen 2022 besluttede de fremmødte at der skal lægges et engangsbeløb på et tidspunkt. Ønskes en anden fremgangsmåde, kan et medlem stille et forslag til en generalforsamling. Det vides ikke, hvornår den anden forening går i gang; det finder vi forhåbentlig ud af efter deres generalforsamling, som er d. 9. april.

Vi ønsker stadig koordinere og lave det samlet med den anden forening. Et medlem udtrykte ønske om, at vi ikke venter alt for længe, så vi selv kan få glæde af det. Kan der komme flere opgravninger? Det kunne være fint at få afklaring fra FORS og fibernet, inden vi går i gang med asfalt. Dog er det svært at gardere sig mod, at andre firmaer kommer og graver ledninger, rør m.v. ned – hvis de melder deres ankomst, har de ret til at få lov til at grave.

Snerydning og glatførebekæmpelse på Strandgårdsvej. Husk at det er den enkelte grundejer, der har ansvar for at glatførebekæmpe ud til midten af vejen.

Naboforeningen stemmer på deres generalforsamling om at aflyse snerydning, fordi vi ikke får nok ud af det. Som regel resulterer snerydningen i, at vejen bliver endnu glattere. Hvis den anden forening ikke længere ønsker snerydning, bliver det svært at bibeholde vores (jf. samtale med Gottlieb). Hvis den anden forening går over til saltning i stedet, er det måske også en løsning for os. Se bestyrelsens forslag nr. 2.

Input fra generalforsamlingen: Naboforening er meget utilfredse med nuværende snerydningsordning. De stiller forslag om, at de ikke længere vil have snerydning. Vi ønsker i stedet for at aflyse snerydning at undersøge en ordning om fx at salte. Vejen tager ifølge Gottlieb ikke skade af at blive

saltet de få gange om året, det er aktuelt. Det kan også undersøges, om det kan være en tilkaldeordning. Overordnet en enighed om, at saltning må være ok.

Kontakt med Roskilde Kommune vedrørende den forsvundne byggelinje på vores del af Strandgårdsvej er afsluttet.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Revideret regnskab for 2024

Bilag medsendt dagsorden

Afstemningsresultat: Det reviderede regnskab blev godkendt enstemmigt

4. Forslag fra bestyrelsen

- 1) Kontingent - fastholdes på 200 kr. for alle, 2.000 kr. til vejopsparing for Strandgårdsvej og 0 kr. til snerydning for Strandgårdsvej.

Afstemningsresultat: Enstemmigt godkendt

Betalingsfristen for betaling af kontingent er 1/5-25.

Medlemmer på Strandgårdsvej skal således betale 2.200 kr. (drift og vedligehold), mens medlemmer på Haraldsborgvej skal betale 200 kr. (drift).

Bankoplysninger: reg.nr. 9309, konto nr. 6500770226.

Husk angivelse af husnummer.

- 2) Snerydningsordning på Strandgårdsvej. Pt. har vi ordning med Gottlieb. Bestyrelsen foreslår at få mandat til at gå videre med at undersøge andre muligheder for snerydning, herunder også saltning.
Input fra generalforsamlingen: Vi skal stadig have hånd i hanke med, hvor meget Gottlieb kommer ud, så regningen ikke stikker af.

Afstemningsresultat: Enstemmigt godkendt.

- 3) Bestyrelsen foreslår, at vejrenoveringen udskydes til naboforeningen går i gang og der kan samarbejdes om den.

Afstemningsresultat: Enstemmigt godkendt

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtager.

6. Valg til bestyrelsen.

Formanden er ikke på valg. 1 nuværende medlemmer genopstiller. Der er en ledig plads i bestyrelsen.

Nr. 9 blev valgt til bestyrelsen

7. Valg af suppleant

Suppleanten genopstiller.

Nr. 19 blev valgt som suppleant

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med Henrik Birch.

Henrik Birch blev genvalgt som revisor

9. Eventuelt

Nr. 14 nævnte, at det kan være svært at se, om man har betalt kontingent. Bestyrelsen opfordrer til, at man selv noterer på egen kontoudskrift, at beløbet vedrører kontingent til grundejerforeningen. Der kom også input om, at det er svært at se, hvornår beløb skal betales og kontonr. Bestyrelsen svarede, at informationen både kommer til at stå i referatet samt fremgå af den nyhed, der kommer ud til alle medlemmer samt kan findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at betale til tiden, da inddrivelse af kontingent hos skyldnere tager uforholdsmæssig meget tid for os.

7/4
Referat godkendt

Trin John Ol
Dirigent

20/4 Lisebeth, formand Strandgårdsvej 15

Haraldsbergvej 97

Strandgårdsvej 9

20/4-25 Jan Falsbørg Haraldsbergvej 97, 4000 Roskilde

30/4-25 Anders Hovmann, Strandgårdsvej 9