

Referat Ordinær Generalforsamling 2023 i Grundejerforeningen Strandgården

Tirsdag d. 28/3-2023, kl. 19.00-21.00

Himmelev skole i "Cafe-området"

Til stede var Strandgårdsvej nr. 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 7, 9, 11, 15, 19 samt Haraldsborgvej 97 og 134. Nr. 22 havde givet fuldmagt til afstemningerne.

Der var medsendt bilag, der uddyber forskellige emner, hvor det skønnes relevant.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Valgt blev: Fleming Strandgårdsvej 40

2. Bestyrelsens beretning (alle emner uddybet på bilag)

- a. Oprettelse af "fald-forsikring" for fortov og vej
 - a. Ingen spørgsmål
- b. Status for foreningens involvering i byggesag vedr. garage på Strandgårdsvej
 - a. Kommentar fra nr. 7 om, at de har fået oplyst, at der ikke eksisterer en byggelinje og aldrig har eksisteret en. Formanden oplyser, at i gamle byggesager er det helt tydeligt, at kommunen tidligere har håndhævet en byggelinje. Nr. 4 spørger om sagen med garagen i nr. 7 er afsluttet. Formanden oplyser, at det er den for så vidt angår afklaringen af eksistensen af byggelinjen, idet historikken med byggelinjen nu er afklaret med Roskilde kommune.
- c. Status for processen om renovering af Strandgårdsvej, herunder samarbejdet med Strandgårdsvejens Grundejerforening
 - a. Spørgsmål fra nr. 4, om medlemmerne kan forvente en orientering fra bestyrelsen, når der har været kontakt mellem de to foreninger. Formanden svarer bekræftende
- d. Status for nedgravning af fibernet.
 - a. Ingen spørgsmål
- e. Status for hjemmeside
 - a. Nr. 19 orienterede om, at hjemmesiden nu er fuldt oppe at køre. Al kommunikation til og fra bestyrelsen kommer fremadrettet til at ske via hjemmesiden
 - b. **Alle medlemmer bedes derfor straks gå ind og skrive sig op til nyhedsbrevet. Fremover vil man på mail modtage en avis, når der er nye dokumenter på hjemmesiden.**

Beslutning: Godkendt

3. Revideret regnskab for 2022.

Bilag medsendt dagsorden

Beslutning: Godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen.

a. Kontingent 2023:

- i. Alle medlemmer: 200,- (som i 2022)
- ii. Snerydning Strandgårdsvej (kun medlemmer på Str.): 0,- (som i 2022)
- iii. Vejpulje Strandgårdsvej: (kun medlemmer på Str.): 2.000,-(som i 2022)

Forslaget er indarbejdet i det fælles bilag, som også viser regnskab 2022.

Beslutning: Vedtaget

- b. Budget 2023: Bestyrelsen foreslår et beløb på 50.000,- flyttet fra snepulje til dels vejpulje med 40.000 kr. dels 10.000 kr. til drift. Forslaget er indarbejdet i det fælles bilag, som også viser regnskab 2022.

Forslag: Der overføres yderligere 13.377, 21 kr. til vejfonden, så der kun står 10.000 kr. tilbage på snekontoen.

Beslutning: Det reviderede budget godkendes

- c. Udskillelsen af medlemmerne på Haraldsborgvej og Nordvej.
Første behandling. Præsentation af og debat om dilemmaer. Punktet blev efter anmodning fra nr. 134 rykket op til efter punktet om regnskabet for 2022.

Forslag om udarbejdelse af løsningsforslag (se bilag)

Beslutning: Vedtaget

- d. Foreningens evt. indsats for en fremtidig byggelinje på 10 meter på Strandgårdsvej

Se bilag

Beslutning: Vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne

- a. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

To medlemmer er på valg, valget er gældende for de næste to år:

Nr 16 (ønskede ikke genvalg)

Nr 19 (ønskede ikke genvalg)

Valgt blev: Nr 18 og Haraldsborgvej 97

7. Valg af suppleant:

Valget er for et år.

På valg er: nr. 11 (ønskede ikke genvalg)

Valgt blev: Nr. 19

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår, at foreningen fortsat benytter Henrik Birch som revisor.

Beslutning: Vedtaget

9. Evt.

- Opfordring til, at der anvendes begrænsede midler til sagen om etablering af byggelinje
- Opfordring til at undersøge om de to foreninger på vejen kan slås sammen
- Forslag om, at bestyrelsen husker reglen fra vedtægterne om brug af underarbejdsgrupper