

April 2024

Grundejerforeningen Strandgården

Generalforsamling

Bilag til punkt 4.2.

Aflysning af medlemspligten for ejere af matrikler på Haraldsborgvej og Nordvej

Forslaget var oprindeligt et medlemsforslag, som efterfølgende er blevet nærmere undersøgt

Bestyrelsen har indhentet oplysninger om, hvilke udgifter, der kan komme til selve påtegningen af deklARATIONEN:

Tinglysning (til roskilde Kommune):	ca 1.900,-
-------------------------------------	------------

Juridisk bistand for sikring af, alt formuleres rigtigt: anslået	5.000,-
--	---------

(Vi kunne ikke få nogen juridisk bistand til formuleringer i forvaltningen)

I alt:	6.900,-
--------	---------

Bestyrelsen har ultimo december 2023 gennemført en høring om aflysning af medlemspligten blandt ejerne af de 14 parceller, der er beliggende på Haraldsborgvej og Nordvej.

Høringen skulle indhente tilkendegivelser fra de involverede om holdninger til "hel aflysning", "ingen aflysning" og "frivillighed"

Resultat:

8 afleverede ikke

1 blank men med underskrift

2 interesserede i hel aflysning af pligten

1 interesseret i aflysning, hvis frivillighed kan arrangeres

1 interesseret i fortsat pligt

1 interesseret i frivillighed, hvis pligten aflyses

En enkelt foreslår en medlemsret for dem, der får ophævet pligten

Konklusion:

Alt i alt danner ovenstående ikke et godt grundlag for at fortsætte med forslaget.

På bestyrelsens vegne

Finn og Jan