

April 2024

Dagsorden: __X__

Referat _____

Dagsorden til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Strandgården

Dato: 9.april 2024, kl 19.00-21.00

Sted: Himmelev skoles kantineområde

Dagsorden:

(der er medsendt bilag med uddybende oplysninger om visse af punkterne)

1. Valg af dirigent

Valgt blev: _____

2. Bestyrelsens beretning:

- A. Reparation af skader på Strandgårdsvejens asfalt i forbindelse med fibernet
 - a. Nordlys har efterladt flere endnu ikke reparerede forhøjninger på tværs af vejen. Kontakt første gang med Nordlys 8/6-23.
 - b. Bestyrelsen afventer med jævnlig kontakt til Norlys, at de sidste reparationer gøres færdige.
- B. Kontakt med Roskilde Kommunes politiske niveau vedrørende den forsvundne byggelinje på Strandgårdsvej.
 - a. Se dagsorden punkt 4.1. og medsendte bilag
- C. Status på renovering af vejbane, fortov og kantstene
 - a. Tidligere beslutning skulle arbejdet påbegyndes i 2024
 - b. Er i enighed med vores naboforening udsat, fordi arbejdet med opgravning til fibernet og fjernvarme ikke er tilstrækkeligt afsluttet.
 - c. Bestyrelsen samarbejder som tidligere vedtaget med den anden forenings bestyrelse om tidspunkt for genoptagelse
- D. Status for proces vedr. ophævelse af medlemspligten for medlemmerne på Nordvej og Haraldsborgvej
 - a. Se dagsorden pkt. 4.2 og medsendte bilag
- E. Trafikoplægningen på Haraldsborgvej
 - a. Foreningen har haft udveksling af mails med forvaltningen for at stille forslag om bedre regulering, end den, der blev først blev etableret. Vi blev hørt ved nogle af ideerne.

- b. Trafikreguleringen er endeligt ophørt på vores del af vejen, hvor ensretningen på Frederiksborgvej er flyttet.
- c. Vi har stillet forslag om, at nogle af de etablerede reguleringer godt kan etableres permanent, men kommunen har ikke permanente planer for vores del.
- F. Foreningen har nu et cvr nummer (44403331), og vi har på grund af det meget store beløb, der er på foreningens konto, indført, at betalinger foregår med anvisning fra to bestyrelsesmedlemmer.
- G. Vi har oprettet en G-mail konto bl.a. til brug for digital håndtering af og opbevaring af relevant skriftligt materiale til gavn for det fremtidige arbejde i foreningen.

Afstemningsresultat _____

3. Revideret regnskab for 2023.

Bilag medsendt dagsorden (samme bilag anvendes ved dagsordenspunkt. 4.4: Budget 2024)

Afstemningsresultat: _____

4. Forslag fra bestyrelsen:

1. Proces vedr. kontakt til det politiske niveau om den forsvundne byggelinje.

(Se medsendte kopi af foreningens henvendelse til Borgmesteren og af hans svar.)

- a. Bestyrelsen har efterfølgende benyttet borgmesterens invitation herom til at kommentere og stille spørgsmål om nogle detaljer, som vi finder det ønskeligt kommer på plads.
- b. Kopi vedhæftet. Vi har i skrivende stund ikke fået svar.

Beslutningsforslag:

Når afklarende svar foreligger, afslutter bestyrelsen processen for nu, idet forholdene omkring den forsvundne byggelinje konstateres at være tilfredsstillende belyst. Ved aflæggelse af bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2025 gives orientering om de sidste svar mm.

Beslutning: _____

2. *Proces vedr. ophævelse af medlemspligten for ejere af matrikler på Haraldsborgvej og Nordvej*

(Se bilag)

Undersøgelsen blandt de involverede har ikke haft en "svarprocent", der er høj nok til, at det med sikkerhed kan fastslås, om der overhovedet er flertal blandt de involverede for at gennemføre løsningen.

Bestyrelsens forslag:

Processen indstilles

Beslutning: _____

3. *Snerydningsordning på Strandgårdsvej.*

(Se bilag)

Ordning (III): rydning i tidsrummet 07-18, ved kraftigt snefald dog døgnet rundt. Ingen saltning.

Omkostninger:

Fast abonnement (indført fordi det sner så lidt), årligt 1.250,-

Beløb pr gang, der ryddes sne (priser denne vinter): 550,-

Der findes andre typer af ordning (med saltning og evt tidligere på dagen).

Beslutningsforslag fra bestyrelsen:

Nuværende ordning III fortsætter; bestyrelsen koordinerer fælles løsning med naboforeningen, som har samme entreprenør. Orientering om evt ændringer til medlemmerne inden næste vinter.

Beslutning: _____

4. *Forslag til kontingent og budget 2024.*

(budgettet er på samme bilag som regnskabet)

Pr. medlem

Drift(alle): 200,-

Vedligehold (Strandgårdsvej) 2000,-

Snerydning (Strandgårdsvej) 0,-

Beslutning: _____

5. Forslag fra medlemmerne:

Ingen

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

To medlemmer fortsætter i sidste år af deres toårs periode, H 97 og S 18

1 ledig plads for de næste to år. Nr. 20 genopstiller ikke.

Valgt blev _____

7. Valg af suppleant.

Valgperiode 1 år. Nuværende suppleant, nr 19: _____

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår, vi fortsætter med nuværende revisor Henrik Birch-

9. Evt.