

29. september 2022

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Strandgården

Dato: 28. september kl. 19.00-21.00 på Himmelev skole, cafe-området.

Til stede var nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 19, nr. 4, nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 14, nr. 16, nr. 20, nr. 22, nr. 24, nr. 26

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Valgt blev: Nr. 9

2. Status på arbejdet med renovering af Strandgårdsvej

A. Orientering om møde d. 24/5 med bestyrelsen i Strandgårdsvejens Grundejerforening

Ingen spørgsmål.

- B. Forslag om overførsel af penge fra fors til foreningen i forbindelse med lægning af nyt slidlag på de opgravede områder. Det vil efter bestyrelsens mening være meningsløst, at fors udfører slidlaget til foråret, hvorefter vi graver op igen ved nylægning af kantsten. Det aktuelle beløb kan oplyses ved generalforsamlingen, men størrelsesordenen skulle 400,- pr kv.m.

Spørgsmål fra nr. 4 om beløb og forløb for vejrenovering. Nr. 20 gennemgik de overordnede punkter. Yderligere information om dette findes i referat fra sidste ordinære generalforsamling og senere dagsordenspunkt fra denne ekstraordinære generalforsamling.

Nogle vejafløb ligger for højt, så vandet bliver ikke drænet ordentligt. Nr. 20 er i dialog med Gottlieb om at oprette det.

Forslag: Bestyrelsen indstiller, at vi beder om at få summen beregnet og overført til foreningen.

Beslutning: Godkendt enstemmigt

3. Forslag om vores kravspecifikation.

Det er umuligt at finde pålidelige tilbudsgivere, hvis vi arbejder med en tidshorisont på over 2 år. Til brug for samarbejdet med den anden forening og på baggrund af vores egne tilkendegivelser på sidste generalforsamling foreslår vi følgende specifikation:

- Der lægges nye fliser og asfalt på begge fortove samtidigt

- Fortovenes bagkant mod skel sænkes så meget som muligt i forhold til nu, fliser i samme dimensioner som nu
- Der sættes nye kantsten af granit på begge sider samtidigt
Kantstenene sættes således, at der er plads til to gange slidlag i fremtiden (nødvendigt fald fra bagkant)
- Overgang mellem fortov og vejbane vælges individuelt, valg mellem rampe eller nedsænket kantsten, merpris betales af den enkelte grundejer¹
- Det sidste slidlag lægges senere, når den nærmeste fremtids gravearbejde i vejen er afklaret, med mindre det anbefales gjort i sammenhæng med fortovene af tekniske eller økonomiske grunde
- Asfaltens farve som nu
- Bestyrelsen samarbejder med den anden forening om indhentning af tilbud, når det bliver aktuelt, så størst mulig rabat kan skaffes. Der kan indhentes tilbud på f.eks. opretning af de sidste vejbrønde (afløb i rendestenen) i forbindelse med arbejdet
- Arbejdet iværksættes i 24/25
- Vi låner ikke i foreningsregi; samspil med nuværende foreningskonti afklares ved særskilt punkt på generalforsamlingen i 2023, hvor der også kan vedtages en vis opsparing,

Uddybning: Der skal kigges på niveauet for asfalt ind mod indkørslerne samt sørge for, at kantsten skal være så høje, så der kan komme to lag slidlag. Det er ikke sikkert, det kan lade sig gøre for alle indkørsler.

Beslutning: 13 for, 1 imod

Nr. 4 udtrykte efter afstemningen bekymring for den korte tidshorisont, der er til at betale beløbet. Den ordinære generalforsamling har i marts 2022 taget stilling til dette punkt. Tidshorisonten fastlægges endeligt i samarbejde med den anden grundejerforening på Strandgårdsvej.

4. Orientering om proces Nordlys,

Vi har endnu ikke fået nogen invitation til vejsyn, som så vidt det er oplyst skal gennemføres, før Nordlys kan få lov at grave. Det ser på andre veje ud til, at de graver i fortovet i asfalten mellem fliser og skel

5. Evt.

Orientering: Vi har en positiv tilbagemelding fra Roskilde Kommune vedr. mulighederne for at medlemmerne på Haraldsborgvej og Nordvej kan fritages for den ene klausul, der handler om pligtigt medlemskab. Bestyrelsen modtog svaret fredag d. 9/9, og vi har ikke endnu overblik over proces mv. Så punktet tages op på ordinær generalforsamling i 2023 forhåbentlig med virkning fra 1. januar.

Nr. 19 gav et indblik i den kommende hjemmeside for foreningen, som endnu ikke er færdig. Medlemmerne orienteres, når hjemmesiden er færdigudviklet.

¹ Ny tekst i forhold til det oprindeligt udsendte. Der var en afstemning specifikt om denne nye formulering. 5 for, 4 imod og 5 blanke

Dirigent:

Bestyrelse: