

Grundejerforeningen Strandgården

Vedtægter for Grundejerforeningen Strandgården

§1.

Foreningens navn og hjemsted.

Stk.1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Strandgården"

Stk.2. Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune. Tvister der opstår mellem foreningen og en grundejer, behandles ved retten i Roskilde.

Stk.3. Foreningens område er ejendommene:

Strandgårdsvejs side med de ulige numre (matrikelnumre i parentes):

3(5hb), 5(hc), 7(hd), 9(5he), 11(5hf), 13(5hg), 15(5hh), 17(5hi), 19(5hk)

Strandgårdsvejs side med lige numre:

4(5hl), 6(5hp), 8(5ht), 10(5hm), 12(5hq), 14(5hu), 16(5hn), 18(5hr), 20(5hv), 22(5ho), 24(5hs), 26(5hx)

Haraldsborgvejs side med ulige numre:

85(5hy), 87(5hz), 89(5hæ), 91(5hø), 93(5ia), 95(5ib), 97(5ic), 99(5id)

Haraldsborgvejs side med lige numre:

134(5ie), 136(5if), 138(5ig), 140(5ih), 142(5ii)

Nordvej 1(5ik)

§2.

Foreningens formål

Stk.1. Foreningen er stiftet i henhold til servitutter, der er lyst på de i § 2 anførte matrikelnumre.

Stk.2. Foreningen forestår drift og vedligehold af den private fællesvej Strandgårdsvejs sydlige del, hvad angår vejbelægning og fortove, herunder snerydning.

Stk.3. Foreningen varetager i øvrigt medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de i foreningens område beliggende ejendomme.

Stk.4. Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i vedtægten efter en generalforsamlingsbeslutning tilsluttes en sammenslutning af grundejerforeninger i Himmelev eller en hovedorganisation af grundejerforeninger.

§3.

Foreningens medlemmer

Stk.1. Som medlemmer skal optages grundejere, som er ejere (ifølge skøde eller slutseddel) af de i § 1.stk.3 anførte ejendomme.

Stk.2. Medlemspligt for ejer af ovennævnte matrikel indtræder samtidig med erhvervelsen af ejendommen.

Stk.3. Meddelelse om overdragelse af en ejendom skal ske skriftligt senest 14 dage efter handelens indgåelse til foreningens bestyrelse.

Stk.4. Ved ophør af ejerskab af et af de ovennævnte matrikelnumre bortfalder medlemsretten og der udtrædes af foreningen uden krav mod denne. Dog hæftes for restancer og andre forpligtelser, indtil ny ejer er indtrådt som medlem.

Stk.5. Medlemsskab er effektivt når kontingent er betalt. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælger er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb før rettigheder i henhold til medlemskab opnås.

Stk.6. Medlemmer skal oplyse bopælsforandringer senest 14 dage efter flytning.

Stk.7. Medlemmer skal betale det på generalforsamlingen vedtagne kontingent.

Ved ikke-betaling efter rykning kan kravet overgå til retslig inkasso.

Stk.8. Hvert medlem får udleveret et eksemplar af foreningens love, enten fysisk eller elektronisk.

§4

Servitutter

Stk.1. Deklaration af 1.4.1966 (side 8-13) beskriver de på matriklerne tinglyste servitutter (vedlagt som bilag 1 og 2 om foreningens historie)

Stk.2. Grundejerforeningen har jf. servitutterne ikke påtaleret.

Stk.3. Medlemmer af grundejerforeningen er forpligtet til at orientere bestyrelsen om ansøgte dispensationer. I henhold til gældende servitutter afgiver foreningen ved bestyrelsen herefter sin holdning til den ansøgte dispensation til Roskilde kommune, som herefter afgør ansøgningen.

Stk.4. Grundejerforeningen kan henvende sig til Roskilde kommune om overholdelse af servitutter, om ansøgte dispensationer og om samspillet mellem servitutterne og fremtidige lokalplaner for foreningens område.

Stk.5. Orientering om givne dispensationer og lignende gives på generalforsamlingen under bestyrelsens beretning.

§5

Kontingent

Stk.1. Årskontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af bestyrelsens forslag til budget.

Stk.2. Årskontingentet betales ultimo maj.

Stk.3. Årskontingentet betales i tre dele:

A. Drift af foreningen, der betales af alle medlemmer

B. Vedligeholdelse af Strandgårdsvej, som betales af medlemmer på Strandgårdsvej. Sognevej 1 og 3 er ikke medlemmer uanset vejfællesskab og skal ikke betale.

C. Snerydning af Strandgårdsvej betales af medlemmerne på Strandgårdsvej.

Himmelev Sognevej 1 og 3 ryddes ligeledes, og betaling er samme beløb som foreningens medlemmer

§6

Bestyrelsen

Stk.1. Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en toårig periode. Der afgår skiftevis 2 og 1 medlem hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk.2. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær.

Stk.3. Generalforsamlingen vælger hvert år en suppleant. Bestyrelsen kan vælge at suppleanten deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.

Stk.4. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

§7

Tegningsret

Stk.1. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, både overfor myndigheder som overfor private.

Stk.2. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Stk.3. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i fællig med et bestyrelsesmedlem.

§8

Bestyrelsens arbejde

Stk.1. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Ved hastesager indkaldes med en frist på 2 dage.

Stk.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er fuldtallig. Suppleanten kan erstatte et fraværende bestyrelsesmedlem, og denne orienteres straks efter mødet om beslutningerne.

Stk.3. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol om de trufne beslutninger.

Bestyrelsen skal sikre at et velordnet arkiv videregives til en kommende bestyrelse.

Stk.4. Bestyrelsen kan nedsætte eksterne udvalg med et bestyrelsesmedlem som formand.

§9

Foreningens regnskab og økonomi

Stk.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret og kassereren fører regnskabet.

Stk.2. Kontingentopkrævning udsendes senest 1.5. til betaling senest 1.6. Ved ikke betaling udsendes skriftlig rykker.

Stk.3. Foreningens formue placeres på konti i pengeinstitut. Formand og kasserer kan i fællig foretage betaling fra konti i pengeinstitut.

Stk.4. Foreningen fører selvstændig regnskab for drift, vejvedligeholdelse og for snerydning jf. § 5.

Stk.5. Kassereren forelægger på hvert bestyrelsesmøde opdaterede kontooversigter.

Stk.6. Årsregnskabet afleveres til bestyrelsen senest 15.1 og til revisor senest 1.2.

Det reviderede regnskab afleveres til bestyrelsen senest 15.2.

§10

Generalforsamling

Stk.1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Stk.3. Datoen for generalforsamlingen varsles for medlemmerne senest 4 uger før afholdelsen. Herefter har medlemmerne mindst 1 uge til at sende forslag til dagsorden til bestyrelsen.

Stk.4. Medlemmerne indkaldes ved mail eller brev senest 14 dage før generalforsamlingen. Revideret regnskab vedlægges.

Stk.5. Generalforsamlingen ledes af en dirigent som er valgt ved simpelt flertal af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være foreningens revisor eller bestyrelsesmedlem.

§11

Ekstraordinær generalforsamling

Stk.1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 1 uges varsel.

Stk.2. En tredjedel af foreningens medlemmer kan skriftligt kræve ekstraordinær generalforsamling. Kravet fremsættes til bestyrelsen med angivelse af dagsordenspunkter.

Stk.3. Bestyrelsen skal senest 14 dage efter det fremsatte krav indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel.

§12

Generalforsamlingens dagsorden

Stk.1. På den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag om kontingent og budget.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af en suppleant
8. Valg af revisor
9. Evt.

Stk.2. Forslag fra medlemmerne skal skriftligt indsendes til formanden senest 3 uger før generalforsamlingen.

Forslagsstilleren skal være tilstede på generalforsamlingen og motivere sit forslag, som ellers ikke kan behandles.

§13

Afstemninger på generalforsamlingen

Stk.1. Ved afstemning om budget og regnskab har alle medlemmer stemmeret vedr. "Foreningens drift"

Stk.2. Ved afstemning om budget og regnskab vedr. midler til vejvedligeholdelse og snerydning har kun medlemmer fra Strandgårdsvej stemmeret.

Stk.3. Alle valg og almindelige sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Bestyrelsen eller 10 medlemmer kan kræve skriftlig afstemning. Hver parcel har en stemme. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt.

Stk.4. Vedtægtsændringer kræver at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Ændringer kræver at 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for. Blanke stemmer anses som ikke angivne.

Stk.5. Hvis mindst halvdelen af medlemmer ikke er repræsenteret, indkalder bestyrelsen inden 30 dage fra generalforsamlingen til ekstraordinær generalforsamling med 1 uges varsel. På denne kan 2/3 af de repræsenterede fremmødte stemmeberettigede træffe beslutning uden hensyn til antal fremmødte.

§14

Referat fra generalforsamlinger

Stk.1. Bestyrelsen skriver referat fra generalforsamlingen. Det skal indeholde de trufne beslutninger og skal underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

Referatet udsendes til medlemmerne og føres ind i foreningens protokol senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Stk.2. Generalforsamlingens beslutninger er gældende for foreningens medlemmer indtil ændring ved en kommende generalforsamling. Indbringelse af beslutninger for retten har ikke opsættende virkning.

Stk.3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Roskilde Kommune.

Således revideret og vedtaget på generalforsamlingen den

Bilag 1 og 2. jf.§4 stk.1.

Som bestyrelse:

Som dirigent:

Godkendt af Roskilde kommune dd.