

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbrev, kvitteringer til udlæstelse og andre
påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5-ha
(i København kvarter) Himmelev
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *As* nr. *460.*
(udfyldes af dommarkontoret)

Gade og hus nr.: "Strandgård"

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

-1. APR. 1966★ 6770

BENT BORUP
LANDSRETSSAGFØRER
AMALIEGADE 4, KBHVN. K.
TLF. *14 3133 - GIRO 31906

DECLARATION.

I anledning af udstykning af parceller fra ejendommen "Strandgård" matr.nr. 5-a af Himmelev pålægges disse følgende servitutter, der skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere.

Deklarationens gyldighedsområde.

De i nærværende deklARATION fastsatte bestemmelser har gyldighed indenfor det på vedhæftede kortbilag (udstykningsprojekt udfærdiget af landinspektør H. Bitsch, Øresundshøj 10 A, Charlottenlund) med sort begrænsning viste område, der omfatter de i indledningen nævnte parceller.

Udstykning.

Udstykning af parceller skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier - yderligere udstykning kan ikke finde sted. De viste boligveje udskilles i matriklen som særskilte matr.nre..

Grundejerforening.

Alle ejere af grunde indenfor deklARATIONsområdet er pligtige til at være medlemmer af en af Himmelev kommune godkendt grundejerforening, der skal påtage sig alle de under en grundejerforening normalt hørende fællesopgaver. Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love, der dog skal godkendes af Himmelev kommune, der ligeledes skal være påtaleberettiget.

Veje, hovedkloak og vandforsyning.

Aftale om udførelse af ingeniørarbejdet til ovennævnte projekter er på grundejernernes vegne indgået med rådgivende civilingeniør J. K. Dinesen, Randersgade 17, København Ø.

Entreprisernes udførelse foreståes af sælger efter priser, godkendt af den rådgivende ingeniør.

Betaling.

Veje: Afvikles gennem bank over 10 år.
Kloak: Afvikles gennem bank over 10 år.
Vand: Tilslutningsafgift betales ved bebyggelsens påbegyndelse.
El: Anpart betales ved bebyggelsens påbegyndelse (udstykningsens samlede udgift ca. 4.000,- kr.)

Veje.

Sognerådet kan bestemme omfang og tidspunkt for udførelsen af de indenfor deklaraionsområdet beliggende veje. Hvor hovedvandledninger og kloakledninger endnu ikke er udført, skal der efter sognerådets nærmere godkendelse foreløbig kun udføres bundlag i kørebanen. Når nævnte ledninger er udført, kan vejene forlanges anlagt i henhold til det af Himmelev kommune godkendte projekt. Nævnte veje skal betragtes som et fællesanliggende, hvortil grundejerne indenfor deklaraionsområdet er bidragspligtige, uanset om vejene etableres med eller uden adgang til parcellerne. Alle udgifter til nævnte veje skal afholdes af grundejerne. Bidrag fordeles med 1 part pr. grund. Grundejerne skal tåle de med udførelsen af vejene forbundne ulemper, herunder evt. skråninger ind på ejendommene, uden i den anledning at have krav på erstatning.

Vejarealet skal, såsnart det er udlagt matrikulært, vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, når den er dannet. Grundejerforeningen er pligtig at overtage vejarealet.

Haraldsborgvej's udvidelse.

Til Haraldsborgvej, der nu er udlagt i 12,0 m's bredde, skal der ifølge deklaration af 29/6 1965 vederlagsfrit på kommunens anfordring afgives areal til en tosidig udvidelse til en samlet bredde af 18,0 m. I denne forbindelse yder kommunen ikke erstatning for hegn, tilplantning eller andet udstyr, der måtte befinde sig på det areal, som skal afgives.

Overkørsler må kun udføres i det omfang, det godkendte projekt viser.

Færdselsret.

Grundejerne kan ikke modsætte sig, at vejene benyttes som adgangsveje for uden for deklaraationsområdet beliggende ejendomme.

Vedligeholdelse af vejene påhviler grundejerne. Denne skal udføres som et samlet arbejde, foranstaltet af grundejerfor-
eningen. Vedligeholdelsesudgifterne fordeles med 1 part pr.
grund. Med hensyn til vedligeholdelse af veje, der senere
måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelser-
ne i kommunens vejvedtægt og vejlovgivning.

Kloakering.

Grundejerne er pligtige at tillade nedlægning af de projekte-
rede hovedkloaker samt at deltage i de dermed forbundne
udgifter, alt i overensstemmelse med de af en af landvæsens-
kommissionen fastsatte bestemmelser.

Grundejerne skal tåle de med udførelsen af arbejdet forbundne
ulemper uden ret til erstatning.

Udgifter til kloakstik afholdes af den enkelte grundejer for
hans ejendom.

Vandforsyning.

Grundejerne er pligtige, når hovedledninger til fælles vandfor-
syning fra Roskilde vandværk er etableret, at aftage deres
vandforbrug herfra samt respektere vandværkets regulativ.
Samtlige udgifter hertil betales af grundejerne med 1 part
pr. grund.

Udgift til stikledninger afholdes af den enkelte grundejer for
hans ejendom.

El-forsyning.

Grundejerne er pligtige uden erstatning at tåle opsætning af de
for områdets el-forsyning nødvendige master med afstivninger.
Samtlige udgifter hertil betales med 1 part pr. grund.

Udgift til stikledning afholdes af den enkelte grundejer for
hans ejendom.

Bebyggelse.

Bygningsreglementet for Himmelev kommune skal overholdes.

Iøvrigt følgende:

- 1) Stuegulv må ikke ligge højere end 40 cm over færdigt terræn.
- 2) Skæring mellem ydermur og tagflade må ikke ligge højere end 360 cm over færdigt terræn.
- 3) Ydermure skal udvendigt fremtræde som teglstensmure.
- 4) Tagdækning skal udføres med tagsten.
- 5) Taghældning ikke over 47°.
- 6) Husenes længderetning skal være som vist på planen.
- 7) El-stik som jordstik.
- 8) Der skal være en gæsteparkering udover egen parkering indenfor byggelinien.

Hegn.

Hegn om grundene skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn.

Særlige bestemmelser.

Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen efter sognerådets skøn ikke opfylder de grundejerne eller grundejerforeningen i nærværende deklaration eller i de til enhver tid godkendte love for foreningen pålagte forpligtelser, er sognerådet berettiget til for grundejernes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.

Pantesikkerhed.

Der indrømmes sideordnede første prioritets pantebreve til sikkerhed for bankens udlæg til betaling af kloak.

Tinglysning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme. Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelser under

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens folier i tingbogen.
Alle udgifter ved stempeling og tinglysning af nærværende deklaration påhviler grundejerne.

Påtaleret'

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Himmelev kommune, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne.

Ret til ændringer efter myndighedernes krav forbeholdes.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på følgende ejendomme:

Matr.nr. 5-ha, 5-hb, 5-hc, 5-hd, 5-he, 5-hf, 5-hg, 5-hh, 5-hi, 5-hk, 5-hl, 5-hm, 5-hn, 5-ho, 5-hp, 5-hq, 5-hr, 5-hs, 5-ht, 5-hu, 5-hv, 5-hx, 5-hy, 5-hz, 5-hæ, 5-hø, 5-ia, 5-ib, 5-ic, 5-id, 5-ie, 5-if, 5-ig, 5-ih, 5-ii, 5-ik og 5-il
Himmelev by og sogn, idet matr.nr. 5-ha Himmelev by og sogn ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 13. november 1965 er udstykket o fornævnte parceller.

København, den 23/2 - 66

"MD-typehuse" A/S

M. Deickmann-Nielsen Bent Borup

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt udstedernes myndighed:

KAJ SEHESTED

ADVOKAT

AMALIEGADE 4

KØBENH. K. - TEL. 14 31 25

Indført i dagbogen

Afgift.

den . 1 APR 1966

8 kr.

Lyst. Bd. II

8 kr.

Akt. nr.

14¹ kr.

Roskilde Herredesret.

14² kr.

kr.

Notarisk underskrift af

Ekstrakt-udskrift af

registeret foreviset

Pa ejd. nr 5-ha, 5-hb, 5-hc, 5-hd, 5-he, 5-hf, 5-hg, 5-hh, 5-hi, 5-hk, 5-hl, 5-hm, 5-hn, 5-ho, 5-hp, 5-hq, 5-hr, 5-hs, 5-ht, 5-hu, 5-hv, 5-hx, 5-hy, 5-hz, 5-hæ, 5-hø, 5-ia, 5-ib, 5-ic, 5-id, 5-ie, 5-if, 5-ig, 5-ih, 5-ii, 5-ik og 5-il Himmelev by og sogn
hæfter: 726.850,-/kr iflg. priv. midler.

125
AH

Genpartens rigtighed

af. bekræftes

15 APR 1966

Dommeren i Roskilde

Herredsret,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. P. Hansen' or similar, written in a cursive style.

Y-2 (80)

Bestilling
Kortet

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5 ha m. m. Himmelsø by og sogn

attesteres herved, Charl. d. 11. nov. 1966

Navn: H. Riebel

Jordmatrikelkortets proportionalitet. Til kort.



Akt: Skab nr.
(udgivet af Dokumentationscenteret)



Kort over
mstr. nr. 5 ha, 5 hb, 5 hc, 5 hd, 5 he,
5 hf, 5 hg, 5 hh, 5 hi, 5 hj, 5 hk, 5 hl, 5 hm,
5 hn, 5 ho, 5 hp, 5 hq, 5 hr, 5 hs, 5 ht,
5 hu, 5 hv, 5 hw, 5 hx, 5 hy, 5 hz, 5 ia, 5 ib,
5 ic, 5 id, 5 ie, 5 if, 5 ig, 5 ih, 5 ii, 5 ij,
5 ik, 5 il, 5 im, 5 in, 5 io, 5 ip, 5 iq, 5 ir,
5 is, 5 it, 5 iu, 5 iv, 5 iw, 5 ix, 5 iy, 5 iz,
5 ja, 5 jb, 5 jc, 5 jd, 5 je, 5 jf, 5 jg, 5 jh,
5 ji, 5 jj, 5 jk, 5 jl, 5 jm, 5 jn, 5 jo, 5 jp,
5 jq, 5 jr, 5 js, 5 jt, 5 ju, 5 jv, 5 jw, 5 jx,
5 jy, 5 jz, 5 ka, 5 kb, 5 kc, 5 kd, 5 ke, 5 kf,
5 kg, 5 kh, 5 ki, 5 kj, 5 kl, 5 km, 5 kn, 5 ko,
5 kp, 5 kq, 5 kr, 5 ks, 5 kt, 5 ku, 5 kv, 5 kw,
5 kx, 5 ky, 5 kz, 5 la, 5 lb, 5 lc, 5 ld, 5 le,
5 lf, 5 lg, 5 lh, 5 li, 5 lj, 5 lk, 5 lm, 5 ln,
5 lo, 5 lp, 5 lq, 5 lr, 5 ls, 5 lt, 5 lu, 5 lv,
5 lw, 5 lx, 5 ly, 5 lz, 5 ma, 5 mb, 5 mc, 5 md,
5 me, 5 mf, 5 mg, 5 mh, 5 mi, 5 mj, 5 mk,
5 ml, 5 mm, 5 mn, 5 mo, 5 mp, 5 mq, 5 mr,
5 ms, 5 mt, 5 mu, 5 mv, 5 mw, 5 mx, 5 my,
5 mz, 5 na, 5 nb, 5 nc, 5 nd, 5 ne, 5 nf, 5 ng,
5 nh, 5 ni, 5 nj, 5 nk, 5 nl, 5 nm, 5 nn, 5 no,
5 np, 5 nq, 5 nr, 5 ns, 5 nt, 5 nu, 5 nv, 5 nw,
5 nx, 5 ny, 5 nz, 5 oa, 5 ob, 5 oc, 5 od, 5 oe,
5 of, 5 og, 5 oh, 5 oi, 5 oj, 5 ok, 5 ol, 5 om,
5 on, 5 oo, 5 op, 5 oq, 5 or, 5 os, 5 ot, 5 ou,
5 ov, 5 ow, 5 ox, 5 oy, 5 oz, 5 pa, 5 pb, 5 pc,
5 pd, 5 pe, 5 pf, 5 pg, 5 ph, 5 pi, 5 pj, 5 pk,
5 pl, 5 pm, 5 pn, 5 po, 5 pp, 5 pq, 5 pr, 5 ps,
5 pt, 5 pu, 5 pv, 5 pw, 5 px, 5 py, 5 pz, 5 qa,
5 qb, 5 qc, 5 qd, 5 qe, 5 qf, 5 qg, 5 qh, 5 qi,
5 qj, 5 qk, 5 ql, 5 qm, 5 qn, 5 qo, 5 qp, 5 qq,
5 qr, 5 qs, 5 qt, 5 qu, 5 qv, 5 qw, 5 qx, 5 qy,
5 qz, 5 ra, 5 rb, 5 rc, 5 rd, 5 re, 5 rf, 5 rg,
5 rh, 5 ri, 5 rj, 5 rk, 5 rl, 5 rm, 5 rn, 5 ro,
5 rp, 5 rq, 5 rr, 5 rs, 5 rt, 5 ru, 5 rv, 5 rw,
5 rx, 5 ry, 5 rz, 5 sa, 5 sb, 5 sc, 5 sd, 5 se,
5 sf, 5 sg, 5 sh, 5 si, 5 sj, 5 sk, 5 sl, 5 sm,
5 sn, 5 so, 5 sp, 5 sq, 5 sr, 5 ss, 5 st, 5 su,
5 sv, 5 sw, 5 sx, 5 sy, 5 sz, 5 ta, 5 tb, 5 tc,
5 td, 5 te, 5 tf, 5 tg, 5 th, 5 ti, 5 tj, 5 tk,
5 tl, 5 tm, 5 tn, 5 to, 5 tp, 5 tq, 5 tr, 5 ts,
5 tt, 5 tu, 5 tv, 5 tw, 5 tx, 5 ty, 5 tz, 5 ua,
5 ub, 5 uc, 5 ud, 5 ue, 5 uf, 5 ug, 5 uh, 5 ui,
5 uj, 5 uk, 5 ul, 5 um, 5 un, 5 uo, 5 up, 5 uq,
5 ur, 5 us, 5 ut, 5 uu, 5 uv, 5 uw, 5 ux, 5 uy,
5 uz, 5 va, 5 vb, 5 vc, 5 vd, 5 ve, 5 vf, 5 vg,
5 vh, 5 vi, 5 vj, 5 vk, 5 vl, 5 vm, 5 vn, 5 vo,
5 vp, 5 vq, 5 vr, 5 vs, 5 vt, 5 vu, 5 vv, 5 vw,
5 vx, 5 vy, 5 vz, 5 wa, 5 wb, 5 wc, 5 wd, 5 we,
5 wf, 5 wg, 5 wh, 5 wi, 5 wj, 5 wk, 5 wl, 5 wm,
5 wn, 5 wo, 5 wp, 5 wq, 5 wr, 5 ws, 5 wt, 5 wu,
5 wv, 5 ww, 5 wx, 5 wy, 5 wz, 5 xa, 5 xb, 5 xc,
5 xd, 5 xe, 5 xf, 5 xg, 5 xh, 5 xi, 5 xj, 5 xk,
5 xl, 5 xm, 5 xn, 5 xo, 5 xp, 5 xq, 5 xr, 5 xs,
5 xt, 5 xu, 5 xv, 5 xw, 5 xx, 5 xy, 5 xz, 5 ya,
5 yb, 5 yc, 5 yd, 5 ye, 5 yf, 5 yg, 5 yh, 5 yi,
5 yj, 5 yk, 5 yl, 5 ym, 5 yn, 5 yo, 5 yp, 5 yq,
5 yr, 5 ys, 5 yt, 5 yu, 5 yv, 5 yw, 5 yx, 5 yy,
5 yz, 5 za, 5 zb, 5 zc, 5 zd, 5 ze, 5 zf, 5 zg,
5 zh, 5 zi, 5 zj, 5 zk, 5 zl, 5 zm, 5 zn, 5 zo,
5 zp, 5 zq, 5 zr, 5 zs, 5 zt, 5 zu, 5 zv, 5 zw,
5 zx, 5 zy, 5 zz.

målforhold 1:1000

Jensen & Kjeldsen A/S