

Grundejerforeningen "Fjordparken II", generalforsamling 26/2-2020 kl. 19.00

Til stede var Strandgårdsvej nr. 4, 7, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22 og 26, Haraldsborgvej nr. 97

Afbud fra Strandgårdsvej nr. 3, 5, 8, 9, 10, 12, 15, 18, Haraldsborgvej nr. 89, 99, 136 og 138

Manglende tilkendegivelse Strandgårdsvej nr. 6, Haraldsborgvej nr. 85, 87, 91, 93, 95, 134, 140, 142, Himmelev Sognevej nr. 11

Dagsorden

1. Valg af dirigent

- a. Valgt blev: Finn (formand)

2. Bestyrelsens beretning

- a. Varmekilder. Intet nyt om fjernvarmeplaner. Interessen for alternativer var spredt sidste år, og der har ikke været arrangeret orienteringsmøde.
- b. Indbrud. Ingen meldinger om indbrud i det forløbne år. Møde med politi om forebyggende indsats endnu ikke på plads.
- c. Digital kommunikation: Fælles-mailen volder stadig problemer. Kirsten har de fleste medlemmers e-mail adresser og sender relevant materiale ud efter behov. Kirsten arbejder på at få indsamlet alle medlemmers e-mail adresser (vi mangler primært medlemmerne på Haraldsborgvej)
- d. Medlemsafklaring: en granskning af vort referat fra 2010 viser, at sagen om, at medlemmerne på Haraldsborgvej kan ophøre som medlemmer, har været fremlagt med de samme begrundelser som omtalt på generalforsamling i 2019. Der er blot ikke fulgt op på daværende behandling med gældende juridiske skridt. Medlemmerne på Haraldsborgvej er hver især (27/1 -20) blevet gjort opmærksom på denne manglende opfølgning. Ved dagsordens tilblivelse havde bestyrelsen ikke et samlet billede af reaktionerne. Derfor er medlemmerne inviteret til generalforsamling 2020, fordi de fortsat juridisk er medlemmer. Bestyrelsen arbejder fortsat bl.a. ved kontakt med Roskilde Kommune at få klarlagt, hvordan dette "ingenmandsland" kan bringes til ophør. På generalforsamlingen var der en diskussion om, hvordan vi håndterer, at der er medlemmer med, som ikke har været med til at spare op, men som har stemmeret over pengene. Vi har også svært ved at ændre vedtægter, fordi der er krav om, at et vist antal medlemmer skal møde frem ikke er nok medlemmer mødt frem, så vi opfylder kravene.
- e. Processen vedr. evt. sammenlægning med vejens anden forening viser, at der er meget store forskelle f.eks. angående opsparing og vedtægter. Se dagsordenpunkt 4c.
- f. Bestyrelsen har konstateret en gruppe medlemmers manglende overholdelse af servitut om "Hegn om grundene", Deklaration af ¼ - 1966. Også andre medlemmer

har henvendt sig om emnet, og vi har efter debat i bestyrelsen valgt at stille et ændringsforslag til vedtægterne, så overblik fremmes, se pkt. 4.b.

- g. Revision af foreningens samlede vedtægter. Afventer stadig afklaring af medlemskreds.

Beslutning vedr. beretningen:

Godkendt. Det afklares inden næste generalforsamling, om der i vedtægterne kan optages bestemmelser om, at medlemmer på Haraldsborgvej ikke har stemmeret vedr. vej- og snerydningspulje (hvor de ikke deltager i opsparingen)

3. Revideret regnskab 2019

- a. Aktiviteter: 2 stk. oprettede vejafløb og 1 stk. fliseopretning ved nr 4
- b. Regnskabet vedlagt som bilag

Beslutning: Godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen

- a. Budget 2020, herunder fastsættelse af kontingent 2020:
Snerydning: 0 kr., da puljen allerede er rigelig stor
Vejvedligehold: For Haraldsborgvej 0 kr., da medlemmerne bor på en offentlig vej.
For Strandgårdsvej **2.000 kr.** Der ønskes en robust vejpulje for løbende at kunne reparere vejafløb samt gøre klar til udskiftning af vejasfalt og fortovsasfalt.

Beslutning: Godkendt

Indbetaling til konto: reg.nr. 9309, kontonr. 6500770226. Frist 31/3

- b. Ændring af vedtægterne vedr. deklARATIONER og servitutter.
Se § 17 i udsendte vedtægter om afstemningsregler for dette punkt.
Bestyrelsen ønsker med dette forslag at give mulighed for, at vi som forening kan håndtere ændringsønsker og have et overblik over søgte og imødekomne ansøgninger om dispensationer.
Forslag om tilføjelse til nuværende vedtægts ordlyd:
§ 5 udvides med denne ordlyd: "Generalforsamlingen kan beslutte at ansøge Roskilde kommune om ændringer i gældende deklARATIONER. Afstemning herom følger reglerne for afstemning om ændringer af vedtægterne, se §17. I tilfælde af, at det enkelte medlem ansøger Roskilde Kommune om dispensation fra deklARATIONER og servitutter, orienterer medlemmet bestyrelsen om ansøgning og afgørelse. Medlemmerne kan orientere bestyrelsen om manglende overholdelse af deklARATIONER, og bestyrelsen kan rette henvendelse på foreningens vegne til Roskilde Kommune derom efter bestemmelserne i § 11. Ved overgangen til denne ordning orienterer det enkelte medlem bestyrelsen om egne eksisterende dispensationer."

Beslutning: Positiv holdning til, at forslaget indgår i en ny udgave af vedtægterne (med sproglige præciseringer). Kunne ikke behandles på grund af for få fremmødte.

Enighed om, at deklaration af 1/4-66 på næste generalforsamling gennemgås, så medlemmernes holdning til den enkelte servitut kendes.

- c. Muligheder for sammenlægning med vejens anden grundejerforening undersøges ikke yderligere

Beslutning: Godkendt

- d. Kvaliteten af asfaltbelægningen på fortovene undersøges, så vi ved næste generalforsamling kan behandle en langsigtet plan for vedligeholdet af fortovene.

Beslutning: Godkendt

5. Forslag fra medlemmerne

- a. Forslag fra sidste års "Eventuelt" om at en gruppe medlemmer påtager sig det praktiske arbejde med oprensning af vejafløbene.

Bestyrelsens indstilling:

Praktisk arbejde bør foretages af professionelle efter bestyrelsesbeslutning.

Medlemmernes forpligtelse til at renholde rendesten ud for egen grund kan nedsætte behovet.

Beslutning: Godkendt. Det undersøges, om det er en kommunal pligt at rense afløbene

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Nuværende medlemmer, Caroline, Finn, Ivan og Kirsten vil gerne fortsætte, selv om vi så ikke på dette punkt følger nuværende vedtægter.

Valgt blev: Caroline, Finn, Ivan og Kirsten

7. Valg af suppleanter

- a. Valgt blev: ingen (Vi har ikke nogen suppleanter lige nu.)

8. Valg af revisor.

- a. Bestyrelsen foreslår at samarbejdet med Henrik Birch, HB Revision, fortsætter.

Beslutning: godkendt

9. Eventuelt

- a. Intet